



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број предмета: ROP-KUR-35751-CPI-2/2023

Датум: 22.11.2023. године

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који су поднео инвеститор Радиша Јеленић, [REDACTED], [REDACTED], преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта – гараже са оставама, у функцији постојећег пословног објекта бр.1-сервис за технички преглед возила, спратности "П", на катастарској парцели број: 378/2 КО Куршумлија, Општина Куршумлија, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 3, 16, 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 -одлука УС) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Радиши Јеленићу, [REDACTED], [REDACTED], за изградњу објекта – гараже са оставама, у функцији постојећег пословног објекта бр. 1 - сервис за технички преглед возила, спратности "П", на катастарској парцели број 378/2 КО Куршумлија, Општина Куршумлија, површине парцеле 2716 m², категорије Б, класификационог броја 123001, бруто површине под објектом 121 m², укупне бруто развијене грађевинске површине 121 m² и укупне нето корисне површине 118,17 m².

II Предрачунска вредност радова износи: 3.630.000,00 динара без ПДВ-а.

III Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

IV Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

V У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

VII Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 8.610,00 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 83- [REDACTED] до пријаве радова.

VIII Саставни део овог решења су ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ број ROP-KUR-35751-LOC-1/2023 од 31.10.2023. године, Геодетски снимак постојећег стања, Доказ о уплати, Пуномоћје, Катастарско-топографски план, у pdf и dwg формату, урађен од стране СР “Теонис“ из Куршумлије; Геодетски снимак урађен од стране СР “Теонис“ из Куршумлије; Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Привредно друштво “VUK Inzenjering 027“(МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље, главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04; Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Привредно друштво “VUK Inzenjering 027“(МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље; 0 Главна свеска (бр. 1610/PGD-GS-23 Прокупље, новембар 2023), одговорни пројектант: Бојана Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04, 1 Пројекат архитектуре (бр. 1610/PGD -А-23, Прокупље, новембар 2023), одговорни пројектант Бојана Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04; 2/1 Пројекат конструкције (бр. 1610/PGD-К-23, Прокупље, новембар 2023), одговорни пројектант Бојана Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04; Извештај о извршеној техничкој контроли урађен од стране: доо „VIDIĆ“ PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I GRAĐEVINARSTVO, Вука Карацића бр.57, Прокупље (бр. 1311-ТКPGD-23, новембар 2023. године, Прокупље), вршиоц техничке контроле: Властимир Видић, д.и.а., ИКС лиценца бр. 3007861 04; Графичке прилоге у dwg и pdf формату; Допис бр. 3722 од 17.11.2023. године о обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Радиша Јеленић [REDACTED], преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED], поднео је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-35751-CPI-2/2023 дана 14.11.2023. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Катастарско-топографски план, у pdf и dwg формату, урађен од стране СР “Теонис“ из Куршумлије;
3. Геодетски снимак урађен од стране СР “Теонис“ из Куршумлије;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Привредно друштво “VUK Inzenjering 027“(МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље, главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04;

5. Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Привредно друштво "VUK Inzenjering 027"(МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље:0 0 Главна свеска (бр. 1610/PGD-GS-23 Прокупље, новембар 2023), одговорни пројектант: Бојана Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04,1 Пројекат архитектуре (бр. 1610/PGD -А-23, Прокупље, новембар 2023), одговорни пројектант Бојана Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04;2/1 Пројекат конструкције (бр. 1610/PGD-К-23, Прокупље, новембар 2023), одговорни пројектант Бојана Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
6. Извештај о извршеној техничкој контроли урађен од стране: доо „VIDIĆ“ PROSTORNOPLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I GRAĐEVINARSTVO, Вука Карацића бр.57, Прокупље (бр. 1311-ТКРГД-23, новембар 2023. године, Прокупље), вршиоц техничке контроле: Властимир Видић, диа., ИКС лиценца бр. 3007861 04;Графичке прилоге у dwg и pdf формату;
7. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 4850,00 динара;
8. Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а (Централна евиденција обједињених процедура) у износу од 3.000,00 динара;
9. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1.400,00 динара;
10. Допис бр. 3722 од 17.11.2023. године о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за катастарску парцелу бр. 378/2 КО Куршумлија, Општина Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је предметна катастарска парцела приватна својина инвеститора, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 61/2023).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30% и износи 8.610,00 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 83- [REDACTED].

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП и општинска накнада за услуге.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**
Снежана Радовић, дипл.економиста